



31 de octubre de 2022
Santo Domingo, D.N.

Señores

Comité de Compras y Contrataciones del PLAN DE ASISTENCIA SOCIAL DE LA PRESIDENCIA

Ciudad.-

Asunto: Informe Beneficios de alquiler Nave 1 y Nave 2 a **Grupo Ovalles, S.R.L.**

Apreciados Señores:

Por este medio les solicito incluir como Suplidor Único a la empresa **GRUPO OVALLES, S.R.L.** debido a que sus almacenes cumplen con todos requisitos que exige nuestra institución y son vitales para la eficiencia de nuestras operaciones.

Estos almacenes cuentan con:

- 4,273 Mts2 de construcción y 4,954.51 Mts2 de solar.
- **Ubicación Única: Circunvalación Santo Domingo casi esquina carretera del Pedregal, Frente al Centro de Distribución de Grupo CCN. Con acceso al todo el País; al Sur y al Este por la Circunvalación Santo Domingo y al Norte y Centro de la ciudad de Santo Domingo por la Autopista Duarte.**
- Moderno diseño y distribución de espacios para mayor aprovechamiento de los mismos.
- Altura máxima 12.00 mts.
- Altura mínima 10.00 mts.
- Techos con aislante térmico
- Pisos vaciados en hormigón de alta resistencia y con pintura epóxica para mas higiene y resistencia
- 3 Rampas para furgones + 1 de montacargas "High Reach" por nave, (6 de Furgones +2 de Montacragas en ambas naves)
- Amplias Áreas de oficinas
- Garitas para guardianes con baño por nave
- Cuartos de máquinas
- Cuartos para servidores
- Andén de carga y descarga techado.
- Cuatro (4) baños por nave
- Instalaciones eléctricas y luminaria Led
- Transformador trifásico y dentro del circuito 24H de EDEESTE
- Un Gabinete contra incendio por nave
- Cisterna con pozo
- Estacionamientos para automóviles.

Es importante mencionar que a esta propiedad le hemos agregado bienes accesorios como: servicio telefónico, servicio de video-vigilancia (cámaras de seguridad) y servicio de internet.

Nave No. 1: 2,128 Mt2

- Precio de Alquiler USD 7.50 x Mt2 + Itbis y un Incremento de 3% Anual.
- Pagos Mensuales 1er año de USD 15,960 + 2,872.80 = USD 18,832.80 (16 de Noviembre 2022 al 15 de Noviembre 2023).

Nave No. 2: 2,145 Mt2

- Precio de Alquiler USD 7.50 x Mt2 + Itbis y un Incremento de 3% Anual.
- Pagos Mensuales 1er año de USD 16,087.50 + 2,895.75 = USD 18,983.25 (1ro de Enero 2023 al 31 de Diciembre de 2023).

Con sentimientos de alta consideración y estima, les saluda,

Muy cordialmente,



Lic. Luis María Brea Ruiz

Encargado del Departamento Administrativo y Financiero

NAVE 1	CUOTA MENSUAL (2,128. MTS 2 X US\$7.969=	US\$16,957.50	X 12 MESES	<u>203,490.00</u>					
				203,490.00	X	US\$56.45		RD\$ 11,487,010.50	
						itbis		<u>2,067,661.89</u>	
						TOTAL ANNUAL		<u>13,554,672.39</u>	
		TOTAL MENSUAL US\$ 16,957.50 x US\$ 56.45=				957,250.87			
						itbis		<u>172,305.15</u>	
		TOTAL MENSUAL				<u>1,129,556.02</u>			



Plan de Asistencia Social de la Presidencia
 Calculos de Renovación de Alquiler nave 2
 01/01/2023 al 31/12/2023
 VALORES EXPRESADOS EN US\$ Y RD\$

NAVE 2	CUOTA MENSUAL (2,145. MTS 2 X US\$7.965=	US\$17,085.00	X 12 MESES	<u>205,020.00</u>				
				205,020.00	X	US\$56.45	RD\$ 11,573,379.00	
						itbis	2,083,208.22	
						TOTAL ANNUAL	<u>13,656,587.22</u>	
						</		

OK